



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Сорок восьма сесія сьомого скликання**

## **Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяву громадянина Надєїна Олега Михайловича про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» 15.10.2009 року за № 040912000979, відповідно до статей 12, 20, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб», рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. З метою приведення у відповідність відомостей Державного земельного кадастру щодо виду цільового призначення земель земельної ділянки площею 0,2162 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0374, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 року за № 548, визнати вид цільового призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

2. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 31.10.2006 року за № 040612000561 (далі – Договір), шляхом укладання додаткової угоди, в частині заміни виду цільового призначення земельної ділянки та інших умов Договору.

У преамбулі Договору слова «Ювілейна селищна рада» замінити словами «Слобожанська селищна рада».

Пункти 1, 5, 9, 11, 12, 15 та реквізити сторін Договору викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:02:001:0374, за адресою: смт Слобожанське, вул. Бабенка,2»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.06.2020 року становить 1317649,19 гривень.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі: 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік, що становить 65882,45 гривень на рік»;

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банка 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті [www.slobozhanska-gromada.gov.ua](http://www.slobozhanska-gromada.gov.ua) (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010900).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Перерахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки внаслідок застосування іншого коефіцієнта, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), не є підставою для внесення змін до договору оренди землі.»;

«12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)»

«

### **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

#### **ОРЕНДАР:**

Слобожанська селищна рада  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,  
смт Слобожанське,  
вул. В.Сухомлинського, 56б  
р/р UA468999980334149815000004457  
ОКПО казначейства 37976087,  
УК у Дніпровському районі/ОТГ  
смт Слобожанське  
Казначейство України (ЕАП)  
Код платежу 18010900»

Надсін Олег Михайлович (паспорт  
\*\*\*\*\*), виданий  
\*\*\*\*\*,  
ідентифікаційний номер \*\*\*\*\*,  
адреса реєстрації: \*\*\*\*\*

3. Зобов'язати Надєїна Олега Михайловича:

- після набуття чинності даного рішення забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру та укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради  
смт Слобожанське  
20 серпня 2020 року  
2839-48/VII

Л. Лагода